

### **Ипотечный заём «Свой дом»**

Ипотека на покупку индивидуального жилого дома

**Процентная ставка на весь срок кредитования - 10 % годовых**

#### **Сумма ипотечного займа**

Сумма ипотечного займа не должна превышать 80% от стоимости предмета ипотеки.

Минимальный размер суммы ипотечного займа составляет

не менее 500 000 рублей

и не более 10 000 000 рублей

#### **Срок ипотечного займа**

От 3 лет до 30 лет

#### **Объект приобретения**

Объект недвижимости - индивидуальный жилой дом находится на территории Новоуральского городского округа и приобретается по договору инвестирования с ООО «Инвестжилстрой»

#### **Требования к заёмщику**

**Возраст**

Граждане РФ от 18 до 75 лет на дату погашения займа

**Стаж работы**

Работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте работы

Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев

**Созаемщики**

По одному займу созаемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также иных лиц

#### **Обязательное страхование**

Обязательным является имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. Договор имущественного страхования заключается по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость.

**С условиями выдачи займа можно ознакомиться в «Условиях предоставления ипотечных займов ООО «Инвестжилстрой», размещенных на официальном сайте ООО «Инвестжилстрой» и в местах предоставления ипотечного займа**